



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЕ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**
Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.pф

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка**

г. Челябинск, 2024 г.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРГАЯШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИШАЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Документации по планировке территории для размещения линейного
объекта «Подводящий газопровод до д. Каратуган Аргаяшского района
Челябинской области»**

ТОМ 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Ишалинского
сельского поселения
Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор
Главный архитектор проекта



Гелета С.С.
Тришина Е.В.

г. Челябинск, 2024 г.

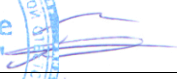

СОДЕРЖАНИЕ

I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
II. Обоснование способа образования земельного участка	6
III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование документа	Примечание
2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть:	
	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	Лист № 1
Раздел 2	Текстовая часть:	
	Положение о размещении линейных объектов	Том 1
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Графическая часть:	
	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:20000	Лист № 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	Лист № 3
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000	Лист № 4
Раздел 4	Текстовая часть:	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть		
Раздел 1	Графическая часть:	
	Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист № 5
Раздел 2	Текстовая часть:	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	Том 3
Материалы по обоснованию		
Раздел 3	Графическая часть:	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. М 1:1000	Лист № 3
Раздел 4	Текстовая часть:	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том 4

Состав исполнителей

№ п/п	Фамилия, инициалы	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Гелета С. С.	Директор	
2	Тришина Е. В.	Главный архитектор проекта	



I. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование 1 земельного участка и образование 1 части земельного участка. Границы образуемых земельных участков образуются по границе полосы отвода для проектируемого газопровода.

Проектом не планируется размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а в соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

II. Обоснование способа образования земельного участка

Территория для размещения газопровода находится в границах Ишалинского сельского поселения, участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 74:02:0603001:8/ЧЗУ1 образуются путем образования части земельного участка.

III. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков совпадают с границей полосы отвода для размещения сетей газоснабжения. Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с существующим кадастровым делением территории и техническими характеристиками размещаемых объектов.

IV. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута.